

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Героев Алексинцев, д.2

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	30 358,27р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	639 686,83р.
1.2.1.	за содержание дома	188 541,90р.
1.2.2.	за текущий ремонт	366 256,28р.
1.2.3.	за услуги управления	84 888,65р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	603 960,36р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	535 579,68р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	68 380,68р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	668 678,95р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-34 360,32р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	61 810,50р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	97 536,97р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	94,42%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	84888,65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	23257,17
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	29071,46
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	4924,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,13	5030,45
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	82914,42
Уборка МОП	по графику			14600,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1550,34
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			7502,42
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			19690,84
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				395248,40
Внутреннее благоустройство				
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Обрезка кустарника	35,00	м	19,75	691,08
Стрижка живой изгороди	25,00	м	23,30	582,48
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 20 см	1,00	шт	434,81	434,81
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 2.55	100 м2	44,55	454,43
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	8 / 2.55	100 м2	103,64	2114,31
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	2 / 1.00	дом	884,95	1769,90
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1.00	дом	323,15	1615,76
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	11 / 2.55	100 м2	49,84	1398,08
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опилки самосвалами с погрузкой	3,00	м3	1014,47	3043,40

Конструктивные элементы					
Удаление сосулек, наледи и снега					
Кровля мягкая					
	Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	1384,00	м2	32,87	45498,00
Козырёк					
	Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	20,00	м2	32,87	657,48
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
	Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	270,00	м2	533,93	144160,44
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Ниша					
	Заделка ниш ДВП, ДСП, OSB	3,00	шт	1536,05	4608,16
Полы					
	Разборка покрытий полов дощатых	2,00	м2	180,91	361,82
Остекление					
Окно					
	Смена стекол 4-6 мм с лестниц площадью до 0,5 м2	0,30	м2	1739,50	521,85
Ремонт металлических ограждений					
Перила, поручни					
	Ремонт металлических ограждений средний ГЭСНр68-23-02	2,00	м2	1592,11	3184,23
	Окраска поручней	0,02	100м	6887,55	137,75
Система вентиляции и дымоудаления					
Ремонт вентканалов					
Вентиляция					
	Ненормированные работы. Ремонт зонта вентканала	2,16	м2	1276,69	2757,64
	Ненормированные работы. Ремонт зонта вентканала	1,00	шт	2502,52	2502,52
	Ремонт кирпичной кладки	0,05	м3	20739,82	1036,99
Ремонт фасадов					
Вентиляция					
	Ремонт штукатурки фасадов	4,00	м2	907,50	3629,99
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
	Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	189,09	378,19
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
	Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры	1,00	шт	1630,46	1630,46
	Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 13.28	1000м3	94,50	1255,06
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 13.28	1000м3	189,03	5020,93
	Смена радиаторных пробок	3,00	шт	489,73	1469,19
ХВС					
	Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	1266,71	2533,42
	Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	3,00	шт	2378,65	7135,94
Канализация					
	Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры)	2,00	мест	1896,61	3793,23
ГВС					
	Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	1,00	м	486,84	486,84
Смена запорной арматуры вентиляей					
ХВС					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	8,00	шт	2845,72	22765,78
	Смена вентиляей	11,00	шт	1422,15	15643,64
ГВС					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	3214,74	6429,48
	Смена вентиляей	2,00	шт	1222,47	2444,93
Отопление					
	Смена вентиляей	7,00	шт	1262,40	8836,81
Смена запорной арматуры задвижек					
ХВС					
	Врезка в действующие сети Д- до 50мм.	1,00	шт	5678,41	5678,41
Смена труб					
ХВС					
	Смена стальных труб на трубы из напорн.	0,20	м	1757,06	351,41
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	17,50	м	1460,37	25556,40
	Смена стальных труб на трубы из напорн.	4,00	м	1921,76	7687,05
	Смена стальных труб на трубы из напорн.	12,00	м	2033,24	24398,91
Отопление					
	Смена стальных труб на трубы из напорн.	2,00	м	1375,42	2750,83
	Смена стальных труб на трубы из напорн.	3,00	м	1717,10	5151,31
	Смена труб Д 50 на сварке	8,00	м	1991,11	15928,90
ГВС					
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	1,00	м	1512,45	1512,45
Канализация					
	Смена труб ПВХ до 110 мм	1,50	м	1376,25	2064,38
	Смена труб ПВХ до 50 мм	1,00	м	704,41	704,41
	Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	2,30	м	1077,80	2478,94

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	12
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	12
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	6 457,03р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	1
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	1 473,73р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов